

TRGOVAČKI SUB U PAŽINU  
**PRIMLJENO**  
27 -04- 2017



## IZMJENA PLANA RESTRUKTURIRANJA

## Uvodne napomene

---

### Nositelji i sudionici programa operativnog i financijskog restrukturiranja

Naziv: ARLEN TURIZAM d.o.o.  
 Adresa: Vukovarska 26, 52440 Poreč  
 Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću  
 Država osnivanja: Republika Hrvatska  
 OIB: 17423862485  
 MBS: 02961849  
 NKD: 7911

### Osnivači i članovi društva:

1. Arlen d.o.o.  
OIB: 81085251755  
Adresa: Vukovarska 26, 52440 Poreč
2. Dom art d.o.o.  
OIB: 80159383096  
Adresa: Giardini 15, 52100 Pula

### Osoba ovlaštena za zastupanje:

1. Denis Boris Živolić (direktor)  
OIB: 83490948747  
Adresa: Vukovarska 26, 52440 Poreč

**Veličina poduzetnika:** Mali poduzetnik

**Predviđeno trajanje restrukturiranja:** 3 godine

### Predmet poslovanja:

Poduzeće je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 16. siječnja 2013. godine registrirano za obavljanje niza djelatnosti:

- \* Djelatnost iznajmljivanja vlastitih nekretnina
- \* Djelatnost posredovanja u prometu nekretnina
- \* Djelatnost upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Djelatnost kupnje i prodaje robe te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Djelatnost zastupanja stranih pravnih i fizičkih osoba u okviru registriranih djelatnosti
- \* Djelatnost iznajmljivanja plovila za odmor i rekreaciju (charter, cruising)
- \* Djelatnost povremenog prijevoza putnika u obalnom i pomorskom prometu

- \* Djelatnost održavanja, popravka, servisiranja i opremanja svih plovila i njihove opreme
- \* Djelatnost gradnje i popravka brodova i čamaca
- \* Djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Djelatnosti prijevoza za vlastite potrebe
- \* Djelatnost turističke agencije
- \* Pružanje turističkih usluga u nautičkom turizmu
 

Pružanje turističkih usluga u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- \* Pružanje turističkih usluga iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- \* Pružanje turističkih usluga koje uključuju športsko rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* Djelatnost organizacije seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, poduka, revija, te raznih zabavnih i promotivnih događaja
- \* Djelatnost projektiranja, građenja, uporabe i uklanjanje građevine
- \* Djelatnost stručnih poslova planiranja
- \* Djelatnost nadzora nad gradnjom
 

Ugostiteljska djelatnost: pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja i pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

## Opis poslovanja društva

Poduzeće Arlen turizam d.o.o. započelo je s poslovanjem 2013. godine.

Osnovna djelatnost je djelatnost putničkih agencija odnosno iznajmljivanje turističkih kapaciteta turistima. Društvo se bavi pretežito agencijskim poslovanjem i ima tradiciju od preko 20 godina poslovanja (prije kao Arlen d.o.o.). U tom periodu stvorena je značajna baza apartmana za iznajmljivanje koji se uglavnom nalaze na teritoriju šire Poreštine - Poreč, Funtana, Vrsar, Tar i Vabriga, te u Novigradu.

Tvrtka posjeduje i ISO certifikat 9001:2008 te smo se prijavili i na nadogradnju certifikata na 9001:2015, članovi smo UHPA (Udruženje hrvatskih putničkih agencija) i imamo potvrdu da smo specijalisti za privatni smještaj.

U početku smo radili pretežito kao čisti posrednici te ostvarivali prosječne marže od cca 13-14 % neto. U posljednjih nekoliko godina radimo na tome da uzimamo što više kapaciteta u zakup po principu puno za prazno, što se pokazalo bolje iz više razloga. Kao prvo, upravljanje takvim objektom je lakše, stanje rezervacija je isključivo u našim rukama, a cjenovno se možemo prilagođavati na dnevnoj bazi. Takav način

rada naravno iziskuje i nešto više angažmana i oko održavanja, no to smo do sada zatvarali uspješno s vanjskim servisima.

Što se tiče promocije i prodaje baziramo se uglavnom na partnerima koji su specijalizirani te na booking portale kao booking.com , tripadvisor.com i dr. Za 2017. godinu potpisani su već i novi ugovori s novim partnerima poput TUI Nizozemska. Shodno poslovnom planu isti se temelji na porastu novih iznajmljivača i kapaciteta i novih kanala prodaje.

Trenutno tvrtka ima 4 stalna zaposlena , a sezonskih se planira zaposliti još dodatno 6-8 osoba za 2017. Prodaja za 2017. je u ovom trenutku dobra te dobar raspored praznika i evenata na teritoriju djelovanja daju nam opravdanje očekivanog rasta od 9 % u sljedećoj godini.

### **1. Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje**

Sukladno Članku 4. Zakona o stečaju NN 71/15 smatrat će se da postoji prijetee nesposobnost za plaćanje ako nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao nesposoban za plaćanje i ako:

– dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Postojanje okolnosti dokazuje se potvrdom Financijske agencije od 19. prosinca 2016. godine iz kojeg je razvidno da društvo Arlen turizam d.o.o., Poreč, ima evidentiranih 40 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 225.386,41 kn.

Slijedom navedenog, a sve prema Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, kao i Očevidniku o redosljedu plaćanja s obračunatom kamatom, razvidno je da postoji prijetee nesposobnost za plaćanje da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelju, te samim time uvjeti da sud može otvoriti predstečajni postupak.

**Podaci o poslovnom i financijskom stanju dužnika Arlen turizam d.o.o., OIB: 17423862485 ,  
Vukovarska 26, 52440 Poreč, na dan 31.10.2016. godine**

Iskazano je kako slijedi:

**Bilanca**

Naziv pozicije	Početna godina (2016)	Teletna godina (2016)
1	4	5
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	46.460	46.459
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	42.442	42.442
1. Izdaci za razvoj	0	
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	42.442	42.442
3. Goodwill	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	4.018	4.017
1. Zemljište	0	0
2. Građevinski objekti	0	0
3. Postrojenja i oprema	4.018	4.017
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0	0
5. Biološka imovina	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	0	0
8. Ostala materijalna imovina	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	0	0
3. Ostala potraživanja	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	1.232.485	1.847.753

I. ZALIHE (036 do 042)	13.882	13.882
1. Sirovine i materijal	13.882	13.882
2. Proizvodnja u tijeku	0	0
3. Gotovi proizvodi	0	0
4. Trgovačka roba	0	0
5. Predujmovi za zalihe	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0
7. Biološka imovina	0	0
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	163.069	765.258
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	0	0
2. Potraživanja od kupaca	163.069	485.549
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	0	0
6. Ostala potraživanja	0	279.709
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	761.447	1.064.874
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	761.447	1.064.874
7. Ostala financijska imovina	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	294.087	3.739
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	0	0
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	1.278.945	1.894.212
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	0	0
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	-199.641	-707.321
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	0	0
1. Zakonske rezerve	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	0
4. Statutarne rezerve	0	0
5. Ostale rezerve	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
<b>V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)</b>	-234.582	-219.641
1. Zadržana dobit	0	14.941
2. Preneseni gubitak	234.582	234.582
<b>VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)</b>	14.941	-507.680
1. Dobit poslovne godine	14.941	0
2. Gubitak poslovne godine	0	507.680
<b>VII. MANJINSKI INTERES</b>	0	0

<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	0	0
3. Druga rezerviranja	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
4. Obveze za predujmove	0	
5. Obveze prema dobavljačima	0	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	0	
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	0	0
8. Ostale dugoročne obveze	0	0
9. Odgođena porezna obveza	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	1.478.586	2.601.533
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	0	30.300
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
4. Obveze za predujmove	21.306	119.665
5. Obveze prema dobavljačima	612.739	1.987.569
6. Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	20.000	
8. Obveze prema zaposlenicima	106.013	66.584
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	306.030	397.415
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	412.498	0
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	0	0
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	1.278.945	1.894.212
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	0	0

## Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	4.292.987	4.478.033
1. Prihodi od prodaje	4.292.987	4.427.285
2. Ostali poslovni prihodi	0	50.748
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	4.269.620	5.018.165
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	3.625.858	4.524.011
a) Troškovi sirovina i materijala	54.704	99.933
b) Troškovi prodane robe	0	0

c) Ostali vanjski troškovi	3.571.154	4.424.078
<b>3. Troškovi osoblja (121 do 123)</b>	534.785	426.229
a) Neto plaće i nadnice	352.151	288.242
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	182.634	80.148
c) Doprinosi na plaće	0	57.839
<b>4. Amortizacija</b>	4.662	
<b>5. Ostali troškovi</b>	104.015	61.125
<b>6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)</b>	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	0	0
<b>7. Rezerviranja</b>	0	0
<b>8. Ostali poslovni rashodi</b>	300	6.800
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	3.569	53.210
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	9	
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	3.560	53.210
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	0	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	0	0
5. Ostali financijski prihodi	0	0
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	11.995	20.758
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	6.392	
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	5.603	20.758
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	0	0
4. Ostali financijski rashodi	0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	0	0
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	0	0
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	0	0
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	0	0
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	4.296.556	4.531.243
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	4.281.615	5.038.923
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	14.941	-507.680
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	14.941	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	0	507.680
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	0	0
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	14.941	-507.680
1. Dobit razdoblja (149-151)	14.941	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	0	507.680

Iz RDG-a je vidljiv rast prihoda, ali i eskalacija troškova, kao posljedica nelikvidnosti i nedostatka obrtnog kapitala. To je posebno iskazano kod vanjskih troškova usluga. Direktna posljedica je gubitak koji je ugrozio nastavak (rastućeg) poslovanja Društva.

Pregledom bilance na 31.10.2016. godine zaključujemo:

- Kratkoročne obveze veće su od kratkoročne imovine
- Nemogućnost brzog unovčenja imovine uvjetuje probleme u plaćanjima obveza

Dugogodišnje iskustvo, znanje i stečeno dobro ime na tržištu te najava poslova za 2017. godinu dovoljni su motivi i razlozi da Društvo nakon provedenog restrukturiranja nastavi s uspješnim poslovanjem i da otplati sve obveze prema vjerovnicima.

## 2. Izračun manjka likvidnih sredstava na 31.10.2016. godine

u kunama	31.10.2016.
<b>Potraživanja i novac</b>	
Zalihe	13.882
Potraživanja od kupaca	485.549
Ostala potraživanja	279.709
Kratkotrajna financijska imovina	1.064.874
Novac	3.739
<b>Ukupno</b>	<b>1.847.753</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>	
Obveze za zajmove	30.300
Obveze za predujmove	119.665
Obveze prema dobavljačima	1.987.569
Obveze prema zaposlenicima	66.584
Obveze za poreze	397.415
<b>Ukupno</b>	<b>2.601.553</b>
<b>NEDOSTATAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>-753.780</b>

Manjak likvidnih sredstava na dan 31.10.2016 godine iznosi 753.780 kn.

## 3. Mjere financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava

U nastavku, obveze iz postupka predstečajne nagodbe navodimo u iznosima utvrđenih tražbina na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe - 13.01.2017. godine

Pregled obveze prema vjerovnicima na 13.01.2017.

Vjerovnici ukupno	Iznos obveza	Udio %
1. Država i tijela javne uprave, dobavljači roba i usluga i ostali vjerovnici	2.043.250	100,00
<b>Ukupno</b>	<b>2.043.250</b>	<b>100,00</b>

Ukupne obveze društva Arlen turizam d.o.o. na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe (13.01.2017.), koje ulaze u nagodbu, iznose 2.043.250,14 kuna.

Svi vjerovnici pripadaju istoj grupi, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

#### Procjena namirenja vjerovnika u scenariju otvaranja stečajnog postupka

Prije prijedloga predstečajne nagodbe moramo spomenuti projekciju naplate vjerovnika u slučaju pokretanja stečaja. Imovina Arlen turizam d.o.o. knjigovodstveno iznosi 1.894.212 kn. Imovinu čine sljedeće stavke:

- dugotrajna materijalna imovina u iznosu 46.459 kn - sastoji se od ulaganja na tuđoj imovini (koja se ne može unovčiti) i IT opreme; u slučaju stečaja procjena naplate je praktično 0 kn,
- kratkotrajna imovina u iznosu 1.847.753 kn - pretpostavka je da će troškovi naplate i postupka te vrijeme trajanja umanjiti postotak na 30% do maksimalno 50%.

Kako će kasnije biti predloženo, u predstečajnoj nagodbi vjerovnicima se nudi otplata 100% glavnice obveza, u razdoblju od 3 godine.

Iz naprijed navedenog proizlazi da u slučaju stečaja vjerovnici mogu očekivati naplatu u osjetno manjem postotku nego kroz predloženu nagodbu i to najmanje dvostruko manji iznos.

#### Prijedlog modela predstečajne nagodbe

##### Ključni efekti

- Odgoda dospelosti (produljenje roka otplate) - pozitivan utjecaj na novčani tok,
- Restrukturiranje Bilance - generiranje pozitivnog obrtnog kapitala nužnog za redovno poslovanje,
- Podmirenje obveza prema svim vjerovnicima u 100% iznosu glavnice u razdoblju od 3 godine,

### Financijski efekti mjera financijskog restrukturiranja

- Odgoda dospelosti 2.043.250,14 kn odnosno 100 % ukupnih tražbina vjerovnika koje se otplaćuju u razdoblju od 3 godine, na 12 jednakih rata, koje dospijevaju na dane 30.06., 31.07., 31.08. i 30.09. 2017., 2018. i 2019. godine, bez obračuna kamata.

### Izračun efekata financijskog restrukturiranja

Prijedlog modela predstečajne nagodbe	Iznos obveze u kn	%	Otpis	%	Reprogram
			iznos u kn		iznos u kn
Država i tijela javne uprave, dobavljači roba i usluga i ostali vjerovnici	2.043.250	0%	0	100%	2.043.250
<b>Ukupno obveze</b>	<b>2.043.250</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>	<b>2.043.250</b>

#### Uvjeti reprograma

početak do 30.06.2017.

1. rata VI. 2017.

otplata u 3 godine - 12 jednakih rata  
koje dospijevaju svake godine 30.06.,  
31.07., 31.08. i 30.09.

godišnja rata, kn 681.083

### 4. Mjere operativnog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje

U predloženom modelu predstečajne nagodbe, koji je *neophodan* za nastavak poslovanja društva Arlen turizam d.o.o., ključ je u mogućnosti odgode plaćanja obveza temeljem kojih je blokiran račun, nastavak redovnog poslovanja uz provedbu financijskog restrukturiranja.

Ponovno pokretanje poslovanja u punom obimu, zahtijevat će puno veće pridavanje pozornosti na izvješćivanja o poslovanju u kraćim periodima te je potrebno organizirati sljedeće:

- Učinkovitu kontrolu naplate

U nastavku poslovanja neophodno je ustrojiti redovne procedure kontrole naplate, kontrole poslovanja klijenata s kojima se ugovaraju poslovi.

- **Financijsko praćenje poslovanja (kontroling)**

Također je važno redovito pratiti poslovanje i to:

- pratiti prihode i rashode (troškove) u kraćim vremenskim periodima,
- planirati odnosno budžetirati prihode i rashode (troškove),
- usporedba s konkurencijom.

- **Smanjenje operativnih troškova**

Operativni troškovi mogu se smanjiti u određenoj mjeri, ali strogo pazeći da se time ne smanji kvaliteta usluge. Uprava društva, koja ima dugogodišnje iskustvo i potrebno znanje, treba kvalificirano procijeniti u kojim segmentima su moguće uštede koje ne bi naštetile kakvoći usluga.

Mjere operativnog restrukturiranja uključene su u financijske projekcije za razdoblje 2017. do 2019. godine.

## **5. Plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće i za dvije sljedeće kalendarske godine uz detaljno obrazloženje razloga za utvrđivanje svake pozicije plana**

Kao podlogu za odluku vjerovnika, a sukladno zakonskim odredbama, napravili smo plan poslovanja, koji u nastavku prezentiramo. Plan je napravljen na temelju osnovnih pretpostavki:

- Sadašnjem financijskom statusu,
- Predloženom modelu predstečajne nagodbe,
- Oporavku poslovnih aktivnosti, odmah po otvaranju nagodbe.

Plan je pripremljen za razdoblje 2017. do 2019. godine u kojoj se trebaju otplatiti sve obveze iz predložene nagodbe.

### Formiranje ukupnih prihoda

- Prihode od prodaje smo po godinama planirali po načelu budžetiranja, uz rast 9% u 2017. i 2018. godini te 8% u 2019. godini; Temelj u planiranom rastu prihoda je dosadašnje iskustvo i trendovi te turistički pokazatelji RH u cjelini - rast količinskih i vrijednosnih pokazatelja i produženje sezone,
- Ostali poslovni prihodi nisu planirani,
- Financijski prihodi, koji nisu značajni, planirani su na nivou ostvarenih u 2015. godini.

### Formiranje ukupnih rashoda

- Materijalni troškovi - planirani su u iznosu 78% od prihoda od prodaje,

- Troškovi osoblja budžetirani su, uz blagi rast po godinama, koji prati rast prodaje,
- Troškovi amortizacije budžetirani su - otprilike na nivou ostvarenja u 2015. godini,
- Ostali troškovi budžetirani su nešto iznad ostvarenih u 2015. godini.
- Ostali poslovni rashodi budžetirani su na nivou 2015. godine,
- Financijski troškovi su budžetirani na nivou 2015. godine,
- Porez na dobit nije obračunat za 2017. i 2018. (porezni gubici), a za 2019. je računat po stopi od 18%.

#### Održivost poslovanja poduzeća, s obzirom na njegovu profitabilnost, troškove i prihode

Restrukturiranjem obveza Društvo će moći nastaviti poslovanje te rast i razvoj. Vrlo dobri pokazatelji u turističkoj djelatnosti te tradicija i znanje Uprave omogućit će se rast poslovnih prihoda u 2017. godini i dalje. To će omogućiti redovito vraćanje obveza po ponuđenoj predstečajnoj nagodbi.

#### Projekcija računa dobiti i gubitka za period od 01.01.2017. do 31.12.2019. godine

	2017.	2018.	2019.
Poslovni prihodi	4.825.741	5.260.057	5.680.862
Prihodi od prodaje	4.825.741	5.260.057	5.680.862
Ostali poslovni prihodi	0	0	0
Poslovni rashodi	4.409.578	4.758.345	5.106.572
Materijalni troškovi	3.764.078	4.102.845	4.431.072
Troškovi osoblja	535.000	545.000	565.000
Amortizacija	5.500	5.500	5.500
Ostali poslovni rashodi	105.000	105.000	105.000
EBITDA	421.663	507.213	579.790
EBIT	416.163	501.713	574.290
Financijski prihodi	3.600	3.600	3.600
Financijski rashodi	12.000	12.000	12.000
Dobit prije poreza	407.763	493.313	565.890
Porez na dobit	0	0	101.860
Dobit poslije poreza	407.763	493.313	464.029

Napomena: podaci u kn

#### Novčani tijek u periodu 2017. do 2019. godina

	2017.	2018.	2019.
Dobit poslije poreza	407.763	493.313	464.029
Amortizacija	5.500	5.500	5.500

Slobodni novac	413.263	498.813	469.529
Promjene u obrtnom kapitalu	-1.731.338	361.309	351.854
promjena zaliha	3.882	5.000	5.000
promjena potraž od kupaca	43.189	-39.812	-38.574
promjena obv prema dobavljač	-1.665.146	28.231	27.352
ostale promjene	-113.263	367.890	358.075
Otplata obveza iz PSN (netto)	1.689.069	-844.535	-844.535
Promjena novca	370.995	15.587	-23.152

#### Projekcija bilance na dan 31.12.2019. godine

##### 6. Planirana bilanca na zadnji dan razdoblja za koji je sastavljen plan poslovanja

Imovina	2019.	Obveze	2019.
Dugotrajna imovina	29.960	Kapital i rezerve	657.784
		temeljni kapital	20.000
		rezerve	0
		zadržana dobit	173.755
		dobit tekuće godine	464.029
		Dugoročne obveze	0
Kratkotrajna imovina	1.137.914	Kratkoročne obveze	510.089
zalihe	0	dobavljači	378.006
potraživanja od kupaca	520.746	obveze za plaće	47.083
ostala kratk. potraživanja	250.000	obveze za poreze	60.000
pozajmice	0	ostale kratk. obveze	25.000
novac	367.168		
<b>Ukupno</b>	<b>1.167.874</b>	<b>Ukupno</b>	<b>1.167.873</b>

##### 7. Analiza svih tražbina prema visini i vrsti

#### Rekapitulacija vjerovnika

Vjerovnici	Iznos obveza	Udio %	Očekivani % namirenja	Prijedlog rokova
1. Država i tijela javne uprave, dobavljači roba i usluga i ostali vjerovnici	2.043.250	100,00%	100,00%	3 godine
<b>Ukupno</b>	<b>2.043.250</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	

U slučaju prihvaćanja predstečajne nagodbe 100,00% tražbina će biti namireno. U slučaju stečaja moguće je namirenje 30-50% tražbina, budući će blokada računa onemogućiti redovno poslovanje te slijedom toga i ostvarenje prihoda.

Postupak predstečajne nagodbe, također znači i nastavak poslovne suradnje svih vjerovnika s dužnikom.

## 8. Ponuda vjerovnicima

**Ponuda vjerovnicima razvrstanim u skupine odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina**

Svi rokovi se računaju od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje ova nagodba. Kamata se ne obračunava.

### 1. Visina, način, oblik i rokovi namirenja tražbina svakog pojedinog vjerovnika ili skupine vjerovnika u jednakom pravnom položaju u pogledu namirenja

Ovom nagodbom Nagodbene strane sporazumno, suglasno i namiran način, u cijelosti i konačno rješavaju svoja međusobna prava i obveze, i to na način kako je opisano u daljnjem tekstu:

#### Grupa Vjerovnici - Država i tijela javne uprave, dobavljači roba i usluga i ostali vjerovnici

Dužnik se na osnovu Plana obvezuje namiriti tražbine vjerovnika grupe Vjerovnici - Država i tijela javne uprave, dobavljači roba i usluga i ostali vjerovnici.

Vjerovnici i Dužnik suglasno potvrđuju kako će se tražbine iz ove Nagodbe u iznosu 100% utvrđenih tražbina isplatiti Vjerovnicima obročnom otplatom u razdoblju (roku) od 3 godina, beskamatno. Navedeni iznos tražbine otplatit će se u 12 jednakih tromjesečnih rata koje dospijevaju na datume 30.06., 31.07., 31.08. i 30.09. i to 2017., 2018. i 2019. godine.

Slijedom prethodnih utvrđenja, Dužnik se obvezuje namiriti tražbine vjerovnika grupe Vjerovnici - Država i tijela javne uprave, dobavljači roba i usluga i ostali vjerovnici na način i u rokovima kako slijedi:

Vjerovnik	OIB	Adresa	Utvrđeni iznos tražbine	Za namirenje	Broj rata	Iznos rate
ARLEN D.O.O.	81085251755	Poreč, Vukovarska 26	67.590,90	67.590,90	12	5.632,58
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d.	23057039320	Rijeka, Jadranski Trg 3a	400,89	400,89	12	33,41
ISTRAALF D.O.O.	70254553621	Poreč, Trg slobode 2	735,69	735,69	12	61,31
Obrt za grafičku djelatnost "SIGRA MARKETING", vl. RONALD ŽUŽIĆ	13035992118	Poreč, M. Vlašića 39	4.750,00	4.750,00	12	395,83

CROATIA OSIGURANJE D.D.	26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	3.576,70	3.576,70	12	298,06
HT HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	3.209,47	3.209,47	12	267,46
ERSTE CARD CLUB D.D.	85941596441	Zagreb, Praška 5	943,00	943,00	12	78,58
BERN.KI D.O.O.	67237541421	Novigrad, Slavonska 19	21.392,14	21.392,14	12	1.782,68
NOVUS D.O.O.	66923869397	Poreč, Alekse Šantića 4	1.125,00	1.125,00	12	93,75
R.I.F. TREND D.O.O.	35292441203	Poreč, D. Trinajstića 19	8.625,00	8.625,00	12	718,75
J.B. PROPERTY MANAGMENT obrt za održavanje i čišćenje - vl. BUHAČ GORAN	91585693789	Poreč, Pazinska 27	175.675,97	175.675,97	12	14.639,66
OT-OPTIMA TELEKOM D.D.	36004425025	Zagreb, Bani 75a	1.331,16	1.331,16	12	110,93
JAVNI BIJEŽNIK TANJA FERENC	01402905190	Poreč, Trg Slobode 2	895,00	895,00	12	74,58
VISION D.O.O.	73318086520	Novigrad, Ulica Murvi 15	550,75	550,75	12	45,90
HRV.ZAJ. RAČUNOVOĐA I FINANC. DIELATNIKA	75508100288	Zagreb, J. Gotovca 011	600,00	600,00	12	50,00
KOHL IVO	95882602537	Vrsar, Porečka 16 A	5.994,31	5.994,31	12	499,53
BERTUZZI-PASCUTTO D.O.O.	27789570811	Poreč, Mate Vlašića 39	12.058,74	12.058,74	12	1.004,90
USLUGE SAVJETOVANJA „STAVER“ VL. STAVER MARIO	38111047086	Poreč, Ivana Gorana Kovačića 2a	18.195,20	18.195,20	12	1.516,27
ALIĆ ESMINA - VILLA ALENA	34831996775	Poreč, Stancija Portun 24	4.381,99	4.381,99	12	365,17
MANASTIR D.O.O.	01693695410	Tinjan, Muntrilj, Muntrilj bb	40.515,00	40.515,00	12	3.376,25
L.M.B.E. D.O.O.	40741070489	Kaštelir, Krančiči, Krančiči 7	9.520,62	9.520,62	12	793,39
KELLY GARRAWAY I ROSS D.O.O.	72304778489	Poreč, Mihe Županića 6	147.686,40	147.686,40	12	12.307,20
TIA vent uslužno građevinski obrt, vl., ZORAN ŠIŠAK	44040393801	Zagreb, Gornji Bukovac 33c	4.375,00	4.375,00	12	364,58
FUSIO D.O.O.	95345244091	Poreč, Buići 60	1.468,96	1.468,96	12	122,41
VILA VRSAR D.O.O.	30391625116	Vrsar, Aldo Negri 34	20.000,00	20.000,00	12	1.666,67
INSPEKT D.O.O.	24609583524	Zagreb, Avenija Dubrovnik 15	1.125,00	1.125,00	12	93,75
TELE 2 D.O.O.	70133616033	Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D	13.300,00	13.300,00	12	1.108,33
U.O. „ANTONI“ VL JOSIP MANDIĆ	67043299845	Vrsar, Dalmatinska 61	37.420,60	37.420,60	12	3.118,38
MEISTER poslovanje nekretninama d.o.o.	49083573098	Vrsar, Dalmatinska 9	76.696,85	76.696,85	12	6.391,40
ISKON INTERNET D.D.	36779353407	Zagreb, Garićgradska 18	2.905,29	2.905,29	12	242,11
U.O. LUCKY, vl. Slobodanka Becht	39516261264	Poreč, Fuškulin 7B	1.000,00	1.000,00	12	83,33
ADRIA DOMUS D.O.O.	59383291087	Vrsar, Rade Končara 9	44.062,75	44.062,75	12	3.671,90
DENIS BORIS ŽIVOLIĆ	83490948747	Poreč, Vukovarska 26	1.950,00	1.950,00	12	162,50
Građevinarstvo i pomorski prijevoz putnika JAŠIĆ, vl. ALJOŠA JAŠIĆ	08605611368	Funtana, Grgeti 11	30.232,05	30.232,05	12	2.519,34
MARKET PLAVA LAGUNA T.O. - IVICA MILOTIĆ	20401574398	Poreč, Partizanska 13	11.032,00	11.032,00	12	919,33
PAŽANIN NENSI	68958077363	Poreč, Školska 10	6.449,24	6.449,24	12	537,44
ČANČAR MIROSLAV	54802916892	Poreč, Žbandaj 11 A	4.004,53	4.004,53	12	333,71

FANJKUTIĆ AMABILE	48970363948	Poreč, Save Vukelića 1	7.481,88	7.481,88	12	623,49
JELOVAC MIRKO	09802421324	Poreč, Pazinska 19a	58.180,51	58.180,51	12	4.848,38
JOKIĆ STEVAN	70494746598	Poreč, Creska 10	2.754,68	2.754,68	12	229,56
UŽILA KATARINA	80605980028	Poreč, Mugeba 31 A	1.178,02	1.178,02	12	98,17
DRAGHICCHIO MARIJUČA	98285433855	Poreč, Pulska 40	10.955,91	10.955,91	12	912,99
SIMONOVIĆ ĐURA	46809901375	Poreč, Ive Andrića 31	13.875,68	13.875,68	12	1.156,31
ŠURAN NEVIJA	85884793589	Poreč, Velog Jože 69	12.854,87	12.854,87	12	1.071,24
POPOVIĆ ORIJETA	86363384839	Poreč, Ilirska ulica 2	10.751,82	10.751,82	12	895,99
DINIĆ ELDA	82766433554	Poreč, Brionska 2	41.619,55	41.619,55	12	3.468,30
HERAK ROMINA	37881325836	Vrsar, Brostolade 22	4.245,42	4.245,42	12	353,79
TOMIČIĆ ANTUN	14752206222	Poreč, Draga Gervaisa 16	11.638,99	11.638,99	12	969,92
LEKO TANJA	64705755968	Poreč, Prvomajska 4	2.903,60	2.903,60	12	241,97
ŠUŠNJIĆ ANTON	06188509407	Poreč, Vukovarska 21	4.642,41	4.642,41	12	386,87
MEDEŠIĆ MIRA	88714109181	Poreč, Bruna Valentija 36	13.945,19	13.945,19	12	1.162,10
BUGARIN VLADIMIR	37888276868	Poreč, Ive Andrića 76	16.052,07	16.052,07	12	1.337,67
FERLATTI NADIJA	9846738508	Poreč, Špadići 31	4.038,45	4.038,45	12	336,54
ŠTIKOVIĆ ZORA	58197863089	Poreč, Dvigradska 3	674,10	674,10	12	56,18
JOVANOVSKA MENKA	81584534668	Poreč, Školska 2	61.226,23	61.226,23	12	5.102,19
RAJKO ĐINO	82922835059	Poreč, Kirmenjok 6	2.700,88	2.700,88	12	225,07
ŠTIFANIĆ KAROLINA	63234777950	Poreč, Dračevac 97	22.789,34	22.789,34	12	1.899,11
RADONIĆ ZORKA	25756824220	Poreč, Velog Jože 41	20.827,24	20.827,24	12	1.735,60
JUGOVAC ROBERT	72625530923	Poreč, Antonci 57	4.245,93	4.245,93	12	353,83
LAURINO LIANA	50593054385	Funtana, Istarska 2	2.233,42	2.233,42	12	186,12
VORIĆ NEVIA	98966682633	Poreč, Maura Gioseffia 7	14.513,34	14.513,34	12	1.209,45
BUHAČ ZVONKO	33337561213	Poreč, Pazinska 27	16.759,56	16.759,56	12	1.396,63
HERAK MARIA	00347042098	Poreč, Istarska 12	1.365,00	1.365,00	12	113,75
LAKOVIĆ ĐULIANA	84451870115	Poreč, Ivana Gorana Kovačica 20	11.008,62	11.008,62	12	917,39
PUSTIJANAC MARIJA	61835523391	Poreč, Anke Butorac 23	32.793,98	32.793,98	12	2.732,83
ŽIKOVIĆ MLADEN	23460457696	Poreč, Bruna Valentija 34	7.668,08	7.668,08	12	639,01
BEAKOVIĆ NENAD	93203058514	Poreč, V. Jože 66	2.820,00	2.820,00	12	235,00
ŠALI HELENA	23827639202	Slovenija, Rače, Lončarska ulica 008	5.673,08	5.673,08	12	472,76
KOŠETO SANDRA	85561517995	Tar, Vladimira Gortana 7A	30.985,54	30.985,54	12	2.582,13
MIHIĆ BOŽIDAR	23350119918	Poreč, Kadumi 2	2.752,82	2.752,82	12	229,40
BOŽAC SAŠA	01142923774	Poreč, Santarija 12	9.272,86	9.272,86	12	772,74
KRIVIČIĆ GRAZIANO	10210501975	Poreč, Stancija Amoroza 6	8.819,86	8.819,86	12	734,99
TORTI CRISTINA	47755220019	Poreč, Pjante 7	16.101,58	16.101,58	12	1.341,80
GERGETA MARIJA	28947807901	Funtana, Ribarska 3	22.917,37	22.917,37	12	1.909,78
BERTOŠA IGOR	71623626205	Poreč, 43. Istarske divizije 17	3.634,61	3.634,61	12	302,88

FABRIS MORENA	79809639192	Novigrad, Ulica Drage Gervaisa 15	8.131,00	8.131,00	12	677,58
LABINJAN LOREDANA	67598350622	Poreč, Bernarda Parentina 14	5.326,75	5.326,75	12	443,90
KRALJ ZORAN	54885496751	Zagreb, Ulica Janka Rakuše 4	6.765,90	6.765,90	12	563,83
BRLIĆ DRAGUTIN	32454589313	Zagreb, Hrvatskog proljeća 22	2.739,00	2.739,00	12	228,25
BOŠNJAK ANTO	63893308399	Nova Vas, Slatinka 22	18.252,35	18.252,35	12	1.521,03
PARIS MANUEL	55607777202	Tar, Pazinska 13	5.510,94	5.510,94	12	459,25
SPAHOVIĆ DIJANA	98974516087	London, Dalgarno Gardens 0013d	6.151,00	6.151,00	12	512,58
TORTI DANIELA	74109307505	Italija, Milano, Assago, Via Pietro Nenni 4	2.227,50	2.227,50	12	185,63
PATTERSON D.O.O.	94112636567	Poreč, Partizanska 13	3.561,60	3.561,60	12	296,80
REDBURN BARRY THOMAS	68940566663	Higfield House, Moor Lane, Syerston Notts 235 NA 0	12.058,00	12.058,00	12	1.004,83
STANGL ROSMARIE	37707935528	Uiten, Zuwasser 15	17.414,15	17.414,15	12	1.451,18
POROPAT PUSTIJANAC ELENA	31004280124	Juršići, Banković 47	1.914,88	1.914,88	12	159,57
MARALENE CARROLL	71845612785	Ballterson Beg Farm 0000, Ballaugh, Isle of Man, IM7 5BN	33.233,90	33.233,90	12	2.769,49
GEORGINA TEWKESBURY	60380795755	Ballterson Beg Farm 0000, Ballaugh, Isle of Man, IM7 5BN	39.818,55	39.818,55	12	3.318,21
HERAK MARINA	04835464003	Poreč, Zagrebačka 15	1.330,00	1.330,00	12	110,83
KOCIJANČIĆ IVANA	99939132017	Poreč, Rajka Stipe 15	7.668,15	7.668,15	12	639,01
PRODAN ERIKA	35162523739	Kaštelir, Labinci 40f	8.596,00	8.596,00	12	716,33
DAMIANO DAMIAN	11759149971	Poreč, Obala maršala Tita 1A	8.227,80	8.227,80	12	685,65
SOLDATIĆ SILVANA	40731700780	Vrsar, Valkanela 5	1.961,52	1.961,52	12	163,46
ŠTIFANIĆ DAVOR	58898787441	Poreč, 43. istarske divizije 43	11.873,34	11.873,34	12	989,45
HRUSTIĆ EMIN	00416699132	Genova, Via Pacinotti 53	23.886,82	23.886,82	12	1.990,57
ANAMARIJA PUSTIJANAC VINKOVIĆ	39764313166	Poreč, Anke Butorac 23	8.684,20	8.684,20	12	723,68
BASSETTI LOREDANA MARIA ANTONIETTA	32565430292	Poreč, Kvajera 2	1.748,96	1.748,96	12	145,75
"BELADRIA" obrt za morski ribolov i čuvanje prikolica, vl. DRAGOMIR GLAVIĆ	78889520163	Vrsar, Porečka 2	1.440,00	1.440,00	12	120,00
VALENTA KLAUDIO	05815622585	Poreč, Bruna Valentija 54	8.935,30	8.935,30	12	744,61
BERNOBICH VITO	98567184556	Markovac, Markovac 3B	2.754,71	2.754,71	12	229,56
BEŠTAK BORIS	51223081774	Zagreb, Zapoljska 24	9.915,68	9.915,68	12	826,31
ŠEGON LIVIO	28800414562	Poreč, Mušalež 112	1.080,00	1.080,00	12	90,00
MILOHANIĆ PALMIRA	31040632977	Poreč, Plantade 26	1.609,60	1.609,60	12	134,13
WOHNBAU BRIXENTAL H & M d.o.o.	63540091070	Poreč, Montizana 35	3.440,50	3.440,50	12	286,71
HRAST SLAVKA	70858874763	Poreč, Brig 4	17.003,28	17.003,28	12	1.416,94
ANTOLOVIĆ DANIĆ	57731877222	Sv. Lovreč, Korsa 19	472,50	472,50	12	39,38
PRODAN EMIL	44151548636	Poreč, Partizanska 5	15.128,68	15.128,68	12	1.260,72
MENDIZZA LUCIO	65194359443	Poreč, Creska 13	11.580,26	11.580,26	12	965,02

OLIĆ ERNESTA	45078231945	Vrvari, Baldini 2	2.074,80	2.074,80	12	172,90
DRAGO ERIĆ	53052411379	Brnobići, Brnobići 84	3.116,40	3.116,40	12	259,70
MALINAR DARIO	03471517802	Karlovac, Vatroslava Lisinskog 5	4.197,10	4.197,10	12	349,76
SHIRLEY I GARRAWAY ISKUSTVO d.o.o.	56731224798	Tar, Istarska bb	34.109,36	34.109,36	12	2.842,45
KUDELIĆ DANKO	00178000115	Zagreb, Kustošijski Venec 149	9.927,31	9.927,31	12	827,28
HRENIĆ SANDRA	68220244557	Maribor, Razvanjska cesta 87	1.089,00	1.089,00	12	90,75
RUPENOVIĆ SERĐO	26072842641	Poreč, Humska 14	3.153,50	3.153,50	12	262,79
KUDELIĆ MARIJA	94150956787	Valbandon, Ulica Kuntrada - Via Contrada 15A	17.063,20	17.063,20	12	1.421,93
SULIĆ SENADIN	06712358131	Genova, Corso Monte Grappa 2423	54.858,41	54.858,41	12	4.571,53
POROPAT MLADEN	64296448158	Poreč, Kirmenj 12	5.205,90	5.205,90	12	433,83
VOGT ERNST	93735213833	Poreč, Buići 41	283,34	283,34	12	23,61
SULIĆ AMANDA	82553801714	Genova, Corso Monte Grappa 2423	5.041,82	5.041,82	12	420,15
LIDIJA BOŠNJAK	81123306032	Nova Vas, Stranići kod Nove Vasi 8A	27.582,80	27.582,80	12	2.298,57
GAŠPARINI MIRELA	77566780096	Kaštelir, Brnobići 89	10.692,00	10.692,00	12	891,00
CASA NOVA d.o.o.	91971291719	Vrsar, Porečka 16a	25.458,18	25.458,18	12	2.121,52
EUROCOP d.o.o.	48400313356	Zagreb, Siget 21	2.356,88	2.356,88	12	196,41
DARKO PAJESKA	60141512110	Tar, Perci 35	3.119,02	3.119,02	12	259,92
TEMING d.o.o.	08112672125	Kućan Marof (Grad Varaždin), Varaždinska 20	23.842,46	23.842,46	12	1.986,87
TRIO I d.o.o.	47572307588	Buzet, Mažinjska 101	303,75	303,75	12	25,31
UDRUGA HRVATSKIH PUTNIČKIH AGENCIJA	94944289033	Zagreb, Izidora Kršnjavoga 1	4.500,00	4.500,00	12	375,00
Sveučilište u Zagrebu - Studentski centar u Zagrebu	22597784145	Zagreb, Savska cesta 25	5.931,25	5.931,25	12	494,27
ADDIKO BANK d.d.	14036333877	Zagreb, Slavenska avenija 6	82,80	82,80	12	6,90
Ministarstvo financija RH - PDV	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	183.952,89	183.952,89	12	15.329,41
Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	186,46	186,46	12	15,54
Ukupno			2.043.250,14	2.043.250,14		170.270,85

Tražbina MARALENE CARROLL iz Ballterson Beg Farm 0000, Ballaugh, Isle of Man, IM7 5BN, OIB: 71845612785, u iznosu od 33.233,90 kn i tražbina GEORGINA TEWKESBURY iz Ballterson Beg Farm 0000, Ballaugh, Isle of Man, IM7 5BN, OIB: 60380795755, u iznosu od 39.818,55 kn, utvrđene su kao solidarne tražbine, te namirenjem bilo koje od navedenih tražbina, obje tražbine smatraju se u cijelosti namirene.

## 9. Rok za dobrovoljno ispunjenje

Sve obveze prema vjerovnicima isplatit će se u punom iznosu utvrđenih tražbina u 12 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva, prema prijedlogu predstečajne nagodbe 30.06.2017. godine, a zadnja 30.09.2019. godine.

## 10. Planirani iznos troškova restrukturiranja

Planirani iznos troškova restrukturiranja iznosi 40.000,00 kn.

### Zaključak

Poduzeće Arlen turizam d.o.o. posluje 3 godine u kojem periodu je zabilježilo značajni rast prihoda i bruto-marže i zaposlilo 4 stalno i nekoliko povremeno zaposlenih radnika.

Arlen turizam d.o.o. posluje u djelatnosti prodaje turističkih kapaciteta s dobrom perspektivom za dugoročni rast i razvoj.

Izražena sezonska komponenta, prilično zatvoreno bankarsko tržište i nedostatak vlastitog kapitala doveli su poslovanje Arlen turizma d.o.o. u nelikvidnost. Iako je novčani tok u 2015. pozitivan, Društvo treba restrukturirati svoje obveze da nastavi normalno poslovanje.

Razmotrili smo naplatu vjerovnika kroz pokretanje stečaja, koja se pokazuje kao loše rješenje za sve dionike.

Predložena predstečajna nagodba optimalno je rješenje za sve:

- Prioritetne tražbine će se isplatiti tijekom postupka, u cijelosti,
- Ostali vjerovnici će se naplatiti u višestruko većem postotku nego u stečaju,
- Poslovni partneri će kroz iduće poslove dodatno zaraditi i dio njih nadoknaditi u cijelosti potraživanja otpisana u nagodbi,
- Radnici nastavljaju raditi,
- Država i lokalna zajednica od nastavka poslovanja na duži rok imat će dodatne benefite.

Sve naprijed navedeno pokazuje da predložena nagodba Arlen turizma d.o.o. u potpunosti ima gospodarsko opravdanje i vjerujemo da će vjerovnici predloženu nagodbu podržati.

Za Arlen turizam d.o.o.

Denis Boris Živolić

**Arlen turizam d.o.o.**  
Poreč, Vukovarska 28

U Poreču, 24.04.2017.

